



PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr. **50625/ 31.10.2025**
Data publicarii **31.10.2025**

Aprobat,
PRIMAR
Ing. Constantin PANTURESCU

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA P.U.Z SI R.L.U

**“SPATIU COMERCIAL SI SERVICII P+1E”
Str. 1 Decembrie 1918 FN, Nr. Cad / Nr. CF 88482**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal “SPATIU COMERCIAL SI SERVICII P+1E” pentru imobilul situat in intravilanul municipiului Curtea de Arges, Str. 1 Decembrie 1918 FN, Nr. Cad/ Nr. CF 88482, Judetul Arges au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Directia Arhitect Sef prin Compartiment Urbanism si Amenajarea teritoriului în colaborare cu Compartiment Relatii cu Publicul, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local Curtea de Arges, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului consultării și informării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

I. Date generale:

a) Obiectiv: elaborarea Planului Urbanistic Zonal stabilire reglementari urbanistice în vederea realizării investiției **“SPATIU COMERCIAL SI SERVICII P+1E”**; reglementarea urbanistică a imobilului cu menținerea profilului funcțional din zona IS-Instituii si servicii cu caracter predominant administrativ si comercial;

b) Amplasament: Terenul are o suprafață totală de 371 mp, fiind situat în intravilanul municipiului Curtea de Arges, în zona cu specific eterogen, caracterizată de funcțiuni mixte, accesul din Domeniul Public fiind realizat la limita de Est, Str. 1 Decembrie 1918, fiind amplasat în zona Centrală a municipiului, în UTR 1– ZONA CENTRALĂ. Zona este caracterizată alăturarea unor reglementări aferente Instituțiilor și serviciilor, predominant, cu inserții ocazionale de zonă de locuire, vecinătățile nefiind construite, terenul fiind proprietate privată a beneficiarului identificat în Cartea Funciara nr. 88482 Curtea de Arges;

c) Inițiator documentație: : Bobirla Danut;

d) Elaborator documentatie: S.C. RAUM PROIECT S.R.L. Str. Viisoarei nr. 6A, Bucuresti, Sector 1;

e) Competente de aprobare:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES;

f) Responsabilitatea privind informarea si consultarea publicului:

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Curtea de Arges : Arhitect Sef Arh. Alexandra Lazarescu –Directia Arhitect Sef, Camelia Varzaru-Birou Relatii cu Publicul, telefon 0248.721.033, interior 125 sau 131, respectiv 118, din sediul primariei Municipiului Curtea de Arges, Blvd. Basarabilor, nr. 99, Judetul Arges, e-mail urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com.

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea beneficiarului/proiectantului: **Arh. Mircea radu N. Savu, S.C. RAUM PROIECT S.R.L. Str. Viisoarei nr. 6A, Bucuresti, Sector 1, raumproiect@gmail.com.**

II. Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Acte eliberate de municipiul Curtea de Arges anterior aprobarii documentatiei:
Certificat de Urbanism nr. 305 din 06.12.2024 eliberat de Primaria Mun. Curtea de Arges.

Avizul de Oportunitate nr. 05/6964/ 06.06.2025

A fost elaborat documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 8135/26.03.2025 privind documentatia de urbanism tip Plan Urbanistic Zonal in vederea realizarii investitiei "SPATIU COMERCIAL SI SERVICII P+1E", Str. 1 Decembrie 1918 FN, Nr. Cad/ Nr. CF 88482, iar în cuprinsul acestuia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010.

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z în perioada **28.03.2025– 17.04.2025**.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

-A fost afisat la sediul Primariei-avizier (Str. Basarabilor) si pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare documentatii de urbanism* (publicat in data de 28.03.2025) Anuntul nr. 8565 / 28.03.2025 privind intentia de elaborare a documentatiei urbanistice tip PUZ pentru "SPATIU COMERCIAL SI SERVICII P+1E" insotit de panoul de informare cu ilustrarea solutiei propuse si datele specifice conform continut cadru panou aferent Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, acestea putand fi consultate la sediul Primariei Mun. Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99 in perioada indicata;

-A fost amplasat la imobilul care a generat documentatia de urbanism, la limita de Est a terenului, catre strada 1 Decembrie 1918, panoul de informare specific.

- Au fost transmise doua anunturi in presa, in cotidianul Interes Argesean in data 01.04.2025, respectiv data 08.04.2025.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal pentru "SPATIU COMERCIAL SI SERVICII P+1E", în municipiul Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99, municipiul Curtea de Arges, în perioada **31.03.2025-16.04.2025** prin:

- scrisori depuse la Compartiment Relatii cu Publicul si registratura (în perioada indicată);

- comentarii la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, raumproiect@gmail.com;
- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

În perioada specificată nu au fost primite propuneri sau observații.

La finalizarea etapei I, în data de 17.04.2025, s-a întocmit Raportul privind rezultatul informării și consultării publicului aferent etapei I cu privire la intenția de elaborare a P.U.Z nr. 10618/ 17.04.2025 și pus la dispoziția publicului începând cu data de 22.04.2025 prin:

-afisare la sediul institutiei conform PV 15146/05.06.2025 si pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare Documentatii de Urbanism*.

Nu au existat contestatii privind rezultatul informarii publicului privind aceasta etapa.

Etapa II – Implicarea publicului în etapa de elaborare – anunțarea propunerilor preliminare a P.U.Z în perioada **15.07.2025– 01.10.2025**.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

-A fost afisat la sediul Primariei-avizier (Str. Basarabilor) si pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare Documentatii de Urbanism* (publicat în data de 14.07.2025) anuntul nr. 24274/ 14.07.2025 privind propunerile preliminare aferente documentatiei urbanistice tip PUZ pentru "SPATIU COMERCIAL SI SERVICII P+1E" insotit de panoul de informare cu ilustrarea solutiei propuse si datele specifice conform continut cadru panou aferent Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, acestea putand fi consultate la sediul Primariei Mun. Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99 în perioada indicata;

- Au fost transmise patru anunturi în presa, în cotidianul Interes Argeșean în data 19.07.2025, respectiv data 15.07.2025, și în cotidianul Actualitatea Argeșeană în data 15.07.2025, respectiv data 24.07.2025;

- au fost transmise în data 15.07.2025 către proprietarii vecini scrisori de notificare conținând anunțul privind elaborarea propunerilor preliminare, supuse avizării, nr. 24274/ 14.07.2025 în copie conforma cu originalul. Acestea au fost transmise prin serviciul poștal cu confirmare de primire. Perioada a fost prelungita în raport cu cea propusa initial ca urmare a returnării trimiterilor postale expediate în data 15.07.2025, cu confirmare de primire, prin care au fost notificați 2 dintre proprietarii terenurilor învecinate, fiind inclusiv solicitata către SPCLEP, prin adresa nr. 27949/2025, transmiterea adreselor de domiciliu actualizate, acestea fiind transmise prin adresa nr. 57221/05.08.2025 înregistrata la institutie cu nr. 29269/07.08.2025, anuntul fiind retrimis în data de 18.08.2028, fiind returnate încă o dată trimiterile.

Au fost notificați următorii:

Nr. crt	Numele si Prenumele	Adresa	Observatii
1.	Idita [REDACTED]	[REDACTED]	Returnata prima trimitere în data 21.07.2025 Retransmisa în data 18.08.2025. Returnata a doua trimitere în data 25.08.2025. Nu au fost înregistrate obiectiuni/observatii.
2.	Draganeci [REDACTED]	[REDACTED]	Returnata prima trimitere în data 21.07.2025 Retransmisa în data 18.08.2025. Returnata a doua trimitere în data 25.08.2025. Nu au fost înregistrate obiectiuni/observatii.

--	--	--	--

-A fost amplasat la imobilul care a generat documentatia de urbanism, la limita de Est a terenului, catre strada 1 Decembrie 1918, panoul de informare specific.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind propunerile preliminare ale Planului Urbanistic Zonal pentru "SPATIU COMERCIAL SI SERVICII P+1E", în municipiul Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99, municipiul Curtea de Arges, în perioada **15.07.2025-30.07.2025** prin:

- scrisori depuse la Compartiment Relatii cu Publicul si registratura (în perioada indicată);

- comentarii la: adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, **raumproiect@gmail.com**;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

În perioada specificată nu au fost înregistrate propuneri, observatii sau obiectiuni.

La dezbaterea publica organizata in data de 29.07.2025 nu s-a prezentat nici o persoana interesata sa potential afectata fiind incheiat procesul verbal nr.27607/29.07.2025.

La finalizarea etapei II, la data de 03.10.2025, s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului aferent etapei II cu privire la propunerile preliminare a P.U.Z pentru "SPATIU COMERCIAL SI SERVICII P+1E" nr. 42761/ 03.10.2025 și pus la dispoziția publicului începând cu data de 03.10.2025 prin:

- publicare pe pagina de Internet a institutiei primaricurteadearges.ro sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare documentatii de urbanism*, si afisare la sediu conform PV 42763/03.10.2025.

Nu au existat contestatii privind rezultatul informarii publicului privind aceasta etapa.

Etapa III – Implicarea publicului în etapa propunerii finale care include toate observatiile avizatorilor si aprobarea documentatiei.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Se va anunta perioada de minimum 10 zile in care se pot transmite observatii si propuneri asupra propunerilor de hotarare pentru aprobare a Planului Urbanistic Zonal, proiectul fiind insotit de documentatia aferenta, inclusiv de Raportul Informarii Publicului, care va fi afisata pe pagina specifica a instutiei, va fi publicat un anunt intr-un ziar local, precum se va planifica, organiza si anunta data dezbaterei publice aferenta fazei propunerilor finale si de aprobare.

Etapa IV – Implicarea publicului în etapa de monitorizare a implementarii documentatiei de urbanism P.U.Z.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, care fundamentează decizia Consiliului local Curtea de Arges responsabil cu aprobarea sau respingerea documentatiei de urbanism propuse, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Arges la adresa: www.primariacurteadearges.ro, secțiunea *Cetateni*, subsecțiunea *Informare documentatii de urbanism*, cu respectarea obligatiilor privitoare la datele cu caracter personal.

ARHITECT SEF
ARH. ALEXANDRA LAZARESCU